

## ESPECIFICACIONES ACABADOS ZUE ZAFIRO

### PISOS:

Piso de alta resistencia SPC o similar con guardaescobas pintado. En cocina y zona de ropas piso de alta resistencia SPC o similar, con guardaescobas pintado. Poyo en concreto bajo mueble bajo cocina. En baño cabina de ducha impermeabilizada y enchapada en tableta cerámica y/o similar. En la zona seca del baño piso de alta resistencia SPC o similar, con guardaescobas pintados. En espacio para futuro baño piso de alta resistencia SPC o similar con guardaescobas pintado. Puntos hidráulicos a la vista.

### MUROS:

Acabados en pañete, estuco y pintura color blanco en cocina, sala-comedor, alcoba, disponible, cocina, zona de ropas, espacio para futuro baño. En baño muro acabado en pañete, estuco y pintura acrílica color blanco. Sobremuro en la cabina de la ducha en sistema liviano o similar. Cabina de ducha en tableta cerámica hasta 2m de altura.

### BAÑO:

Muros acabados en pañete, estuco y pintura acrílica color blanco. Sobremuro en la cabina de la ducha en sistema liviano o similar. Cabina de ducha en tableta cerámica hasta 2m de altura. Piso de alta resistencia SPC o similar en zona seca, con guardaescobas pintado. Cabina ducha impermeabilizada y enchapada en tableta cerámica y/o similar. Techo en concreto con carraplast blanco. Tubería de desagüe descolgada a la vista, pintada según diseño hidráulico. Sanitario y lavamanos de colgar sin pedestal y en porcelana. Incrustaciones en porcelana color blanco. grifería sencilla para lavamanos y ducha.

### COCINA:

Muros acabados en pañete, estuco y pintura color blanco, piso de alta resistencia SPC o similar, con guardaescobas pintado. Poyo en concreto bajo mueble bajo cocina. Techo en placa de concreto con carraplast blanco. Tubería de desagüe colgada a la vista, pintada, según diseño hidráulico. Mesón de cocina en acero inoxidable, con cuatro quemadores, sin piloto de encendido eléctrico. Mueble bajo y alto con puertas y cajones según diseño, en tablero aglomerado melamínico o similar. Se entrega campana extractora. grifería sencilla para mesón de cocina.

#### LAVADERO:

Prefabricado en concreto con llave tipo jardín.

#### TECHOS:

Placa en concreto con carraplast blanco. Dependiendo del diseño estructural se localizarán dinteles descolgados en concreto acabados con pañete, estuco y pintura color blanco, en diferentes áreas del apartamento. En cocina, zona de ropas, baño y disponible para baño se entrega placa en concreto con carraplast blanco. Tubería de desagüe descolgada a la vista, pintada, según diseño hidráulico.

#### PUERTAS:

Puerta de acceso en lamina CR color negro. Puerta de baño entamborada en tablero aglomerado melamínico. No se entregan puertas en ningún otro espacio.

#### ILUMINACION:

La iluminación es mediante rosetas plásticas o en porcelana, en muro o techo. No se entregan bombillos.

#### VENTANAS:

Ventaneria en aluminio con pintura electrostática color negro, espesores de vidrio de acuerdo a título K, NSR-10.

La localización y cantidad de puntos eléctricos e hidrosanitarios pueden variar después de la coordinación técnica.

Fecha: 31/07/2025