

El nuevo megaproyecto que disfrutarás de sol a sol









En la ciudad del "dios varón" se levanta **un nuevo proyecto** que hace honor a las creencias de nuestros antepasados y el poder de la energía del sol.

En una zona alejada de la congestión y a pocos minutos del centro de Soacha, **avivir Zue** es la opción de vivienda perfecta para **conectarse con el sol** y **recargarse de su energía.** En Soacha es posible disfrutar de la tranquilidad del sector y espacios de recreación para la familia.







avivir zue

Hemos creado el megaproyecto que le cambiará la cara al municipio de Soacha en los próximos años.

Un proyecto inmobiliario que estará cerca a excelentes vías de acceso, posible parque ecoturístico y centro de abastecimiento de alimentos desarrollados por el municipio.



















Zue Granate es un proyecto con espacios únicos, diseñados para brindarte la funcionalidad y flexibilidad que necesitas.

Se encuentra ubicado en el megaproyecto avivir Zue.



Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.

Algunas de las bajantes de agua lluvia, van sobre las fachadas según coordinación técnica. Este proyecto se construirá en estrato socioeconómico 2, el cual podrá estar sujeto a modificación por parte del municipio o distrito.

El valor aproximado de la cuota de administración será de \$104.000, que podrá ser objeto de modificación por la Asamblea de Copropietarios.

El precio de las unidades de vivienda se expresará en salarios mínimos legales mensuales vigentes, cuyo valor final se calculará teniendo en cuenta el monto del salario mínimo mensual legal vigente del año.







> Descripción del proyecto



27 torres



648 apartamentos



162 parqueaderos comunales residentes



5 parqueaderos comunales residentes movilidad reducida



44 parqueaderos comunales para visitantes



Zona para BBQ



Gimnasio biosaludable



Parque infantil



Cancha múltiple no reglamentaria



Range Zona de mascotas



Edificio comunal



Sym semidotado





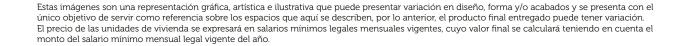
Oficina administración



Portería



2 salones comunales











El apartamento de tus sueños

Apartamento

área construida 65,05 m² área privada 59,52 m²

Con piso acabado



Tal como lo entregamos



3 alcobas







Futuro baño



Balcón

Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.

Área privada construida: corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su

interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. El proyecto se entregará con el espacio para un futuro baño, el cual podrá desarrollar el cliente si así lo desea.









Apartamento

área construida 47,32 m² área privada 43,03 m²

Con piso acabado



Tal como lo entregamos

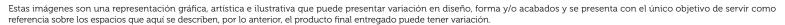








Futuro baño



Área privada construida: corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. El proyecto se entregará con el espacio para un futuro baño, el cual podrá desarrollar el cliente si así lo desea.







ZUE + magenta

Zue Magenta es un proyecto con espacios únicos, diseñados para brindarte la funcionalidad y flexibilidad que necesitas.

Se encuentra ubicado en el megaproyecto avivir Zue.



Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.

Algunas de las bajantes de agua lluvia, van sobre las fachadas según coordinación técnica. Este proyecto se construirá en estrato socioeconómico 2, el cual podrá estar sujeto a modificación por parte del municipio o distrito.

El valor aproximado de la cuota de administración será de \$104.000, que podrá ser objeto de modificación por la Asamblea de Copropietarios.

El precio de las unidades de vivienda se expresará en salarios mínimos legales mensuales vigentes, cuyo valor final se calculará teniendo en cuenta el monto del salario mínimo mensual legal vigente del año.







> Descripción del proyecto



23 torres de 6 pisos



552 apartamentos



138 parqueaderos comunales residentes



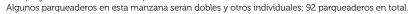
4 parqueaderos comunales residentes movilidad reducida



37 parqueaderos comunales para visitantes



Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.
Este proyecto tendrá una sola etapa constructiva.



El precio de las unidades de vivienda se expresará en salarios mínimos legales mensuales vigentes, cuyo valor final se calculará teniendo en cuenta el monto del salario mínimo mensual legal vigente del año.





ZUE +magenta

> Zonas de bienestar



Módulo juegos infantiles



Cancha múltiple no reglamentaria



Parque bio-saludable



Zona para BBQ



Zona mascotas



Bicicleteros



Salón de niños



Gimnasio semi-dotado



2 salones comunales



Oficina de administración



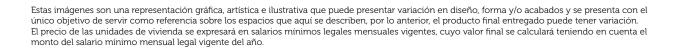
Portería



















Apartamento

área construida 57,55 m² área privada 52,54 m²

Con piso acabado

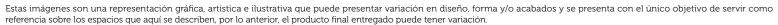












Área privada construida: corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

El proyecto se entregará con el espacio para un futuro baño, el cual podrá desarrollar el cliente si así lo desea.





ZUe →→



Apartamento

área construida 57,55 m² área privada 52,54 m²

Con piso acabado











Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.

Área privada construida: corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

El proyecto se entregará con el espacio para un futuro baño, el cual podrá desarrollar el cliente si así lo desea.







ZUE +ámbar

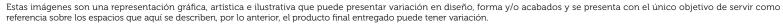
2 tipologías de apartamentos



área construida 47,32 m² área privada 43,03 m²

Zue ámbar es un proyecto que te brindará seguridad y bienestar en tu hogar, llenando tus espacios de energía y conectándote a todo lo que siempre has buscado en familia. Se encuentra ubicado en el megaproyecto avivir Zue.





Algunas de las bajantes de agua lluvia, van sobre las fachadas según coordinación técnica. Este proyecto se construirá en estrato socioeconómico 2, el cual podrá estar sujeto a modificación por parte del municipio o distrito.









→ Descripción del proyecto



2 tipologías de apartamentos



29 torres de 6 pisos



696 apartamentos



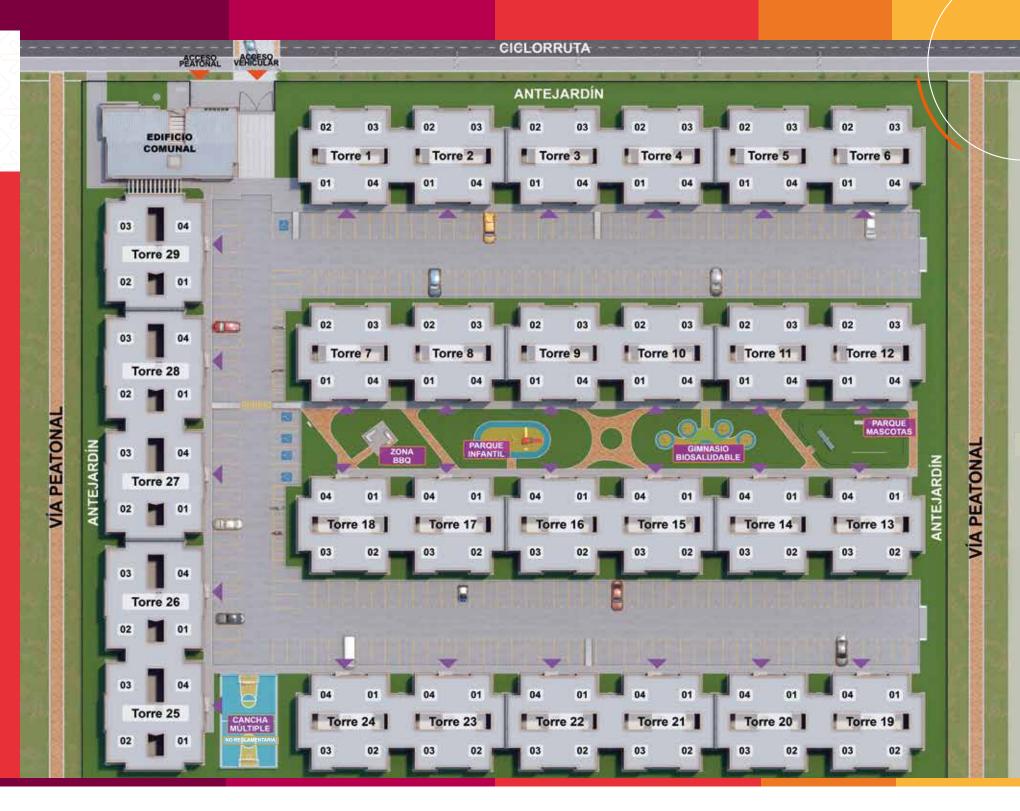
169 parqueaderos comunales residentes

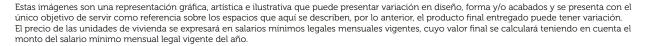


5 parqueaderos comunales residentes movilidad reducida



47 parqueaderos comunales para visitantes











> Zonas de bienestar



Módulo juegos infantiles



Cancha múltiple no reglamentaria



Parque bio-saludable



Zona para BBQ



Zona mascotas



Bicicleteros



Salón de niños



Gimnasio semi-dotado



2 salones comunales



Oficina de administración



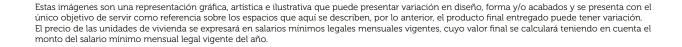
Portería















ZUe →→



Apartamento

área construida 47,32 m² área privada 43,03 m²

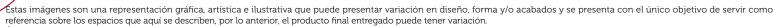
Con piso acabado











Área privada construida: corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. El proyecto se entregará con el espacio para un futuro baño, el cual podrá desarrollar el cliente si así lo desea.





ZUC →→



El apartamento de tus sueños

Apartamento

área construida 47,32 m² área privada 43,03 m²

Con piso acabado



Tal como lo entregamos









Futuro baño

Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.

Área privada construida: corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

El proyecto se entregará con el espacio para un futuro baño, el cual podrá desarrollar el cliente si así lo desea.





ZUE >>



Apartamento

área construida 57,5 m² área privada 52,54 m²

Con piso acabado



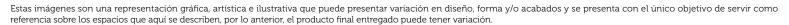




2 alcobas 🖟 1 baño 🔑 🖅 Sala comedor 🙀 Espacio disponible 🖟 Futuro baño







Área privada construida: corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. El proyecto se entregará con el espacio para un futuro baño, el cual podrá desarrollar el cliente si así lo desea.





ZUC →→



Apartamento

área construida 57,5 m² área privada 52,54 m²

Con piso acabado

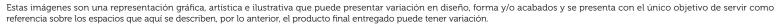




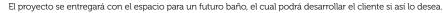








Área privada construida: corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.









ZUE +oliva

Zue Oliva es un proyecto con espacios únicos, diseñados para brindarte la funcionalidad y flexibilidad que necesitas.

Se encuentra ubicado en el megaproyecto avivir Zue.



Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.

Algunas de las bajantes de agua lluvia, van sobre las fachadas según coordinación técnica. Este proyecto se construirá en estrato socioeconómico 2, el cual podrá estar sujeto a modificación por parte del municipio o distrito.

El valor aproximado de la cuota de administración será de \$104.000, que podrá ser objeto de modificación por la Asamblea de Copropietarios.

El precio de las unidades de vivienda se expresará en salarios mínimos legales mensuales vigentes, cuyo valor final se calculará teniendo en cuenta el monto del salario mínimo mensual legal vigente del año.







> Descripción del proyecto



20 torres de 6 pisos



480 apartamentos



120 parqueaderos comunales residentes



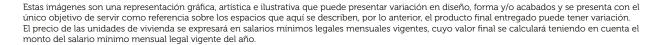
32 parqueaderos comunales para visitantes



56 parqueaderos para motos











zue +oliva

> Zonas de bienestar



Parque infantil



Parque bio-saludable



Zona para BBQ



Cancha múltiple no reglamentaria



Range Zona de mascotas



Edificio comunal



Gimnasio sin dotación



Salón de niños



Oficina administración





2 salones comunales















Zue →→



Apartamento

área construida 38,9 m² área privada 35,09 m²





Espacio disponible 📴 1 alcoba 😂 Sala comedor 🖾 Cocina 🕆 1 baño 📅 Zona de ropas









Estas imágenes son una representación gráfica, artística e ilustrativa que puede presentar variación en diseño, forma y/o acabados y se presenta con el único objetivo de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior, el producto final entregado puede tener variación.

Área privada construida: corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. El proyecto se entregará con el espacio para un futuro baño, el cual podrá desarrollar el cliente si así lo desea.







¿Quiénes somos?

- Desde hace más de 30 años trabajamos para transformar ciudades a través de negocios inmobiliarios innovadores
- Nuestro ADN es ser visionarios. Innovamos en cada uno de nuestros proyectos para crear soluciones que impacten positivamente a las personas
- Más que una constructora somos generadores, estructuradores y desarrolladores de proyectos que cambian vidas

Lo que nos llena de orgullo:

- Más de 55.000 viviendas entregadas
- Vivienda para más de 170.000 colombianos
- Proyecto récord en 1998 con más de 5 mil viviendas desarrolladas en nuestro 1er proyecto a gran escala
- Presencia en Bogotá, Cali, Barranquilla, Soacha y Villavicencio
- Más de 100 proyectos VIS y No VIS finalizados
- Premio CEMEX en 2009 por nuestro proyecto Patios de la Loma en Cali
- Certificación LEED Oro para nuestro proyecto Central Point por sus estándares de sostenibilidad
 - Más de 27.000 viviendas entregadas en nuestro megaproyecto Hogares Soacha

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

Autopista Sur, junto al C.C. Mercurio Horario de atención: lunes a domingo de 9:00 a.m. a 5:00 p.m. Conoce toda la información de este megaproyecto en www.avivirzue.com



317 572 9043



Búscanos en Waze: Sala de Ventas Apiros Soacha

Síguenos en: @ApirosCol (n) (1) (1)











