

TITULARIDAD DEL CONTENIDO

Las marcas, reseñas, nombres comerciales, gráficos, imágenes, dibujos, planos, diseños y cualquiera otro tipo de propiedad intelectual contenido en este Sitio Web, así como los contenidos de esta, incluyendo, pero sin limitarse a, los textos, gráficas, música, sonido, fotografías, vídeos, imágenes, logotipos, iconos, software y cualquier otro material (“El Contenido”) está protegido bajo las leyes nacionales de derechos de autor, leyes de propiedad industrial y otras leyes aplicables.

El uso no autorizado de El Contenido puede constituir una violación de las leyes colombianas o extranjeras sobre derechos de autor, leyes de propiedad industrial u otras leyes. En consecuencia, El Contenido no podrá ser utilizado, modificado, copiado, reproducido, transmitido o distribuido bajo ninguna condición, a menos que medie el consentimiento, previo, expreso y por escrito de Arquitectura y Concreto S.A.S o del legítimo propietario del contenido de que se trate.

USO DEL SITIO WEB

APIROS S.A.S mantiene este Sitio Web exclusivamente para el entretenimiento, la información y la educación de sus usuarios y clientes. Usted accede a este sitio de manera libre y por su propia cuenta y riesgo. El uso, acceso o navegación en esta Sitio Web por parte de los usuarios del misma deberá hacerse teniendo en cuenta entre otras, las siguientes condiciones particulares.

Se prohíbe distribuir, modificar, alterar, copiar, transmitir, publicar, realizar trabajo de ingeniería de reversa, vender o utilizar de cualquier forma El Contenido. c. Se prohíbe incluir material que sea obsceno, difamatorio, abusivo, amenazante, vulgar, racista, sexista escandaloso, provocador, pornográfico, irreverente, ofensivo, político y religioso para APIROS S.A.S terceros o cualquier otro usuario o que constituya un delito o conducta criminal bajo las leyes vigentes. En caso de incumplirse esta restricción APIROS S.A.S colaborará con las autoridades en las investigaciones correspondientes.

Se prohíbe aprovechar este Sitio Web para realizar cualquier actividad de tipo comercial, religiosa, de propaganda política, o de cualquier naturaleza, para realizar publicidad de bienes o servicios no autorizados, para promover la membresía a grupos u organizaciones no autorizados previamente por APIROS S.A.S

Se prohíbe la descarga de El Contenido sin la expresa autorización de APIROS S.A.S sólo podrá ser descargado El Contenido específicamente disponible para descarga.

APIROS S.A.S se reserva el derecho de negar o suspender el acceso al Sitio Web por parte de cualquier usuario que hubiere desconocido estos términos y condiciones, sin necesidad de notificación previa. Igualmente, APIROS S.A.S se reserva el derecho de retirar, suprimir o modificar cualquier parte o toda la información publicada o enviada por los usuarios si a su juicio tal información es inapropiada, ilegal, inconveniente o contraria a estos términos y condiciones.

CONEXIÓN A OTRAS PÁGINAS WEB

Eventualmente este Sitio Web tendrá conexión con otros sitios de Internet de propiedad u operados por terceros. Dicha conexión se hace única y exclusivamente para la conveniencia del usuario. APIROS S.A.S no se hace responsable del contenido, la información, los efectos o daños de cualquier tipo que pueda sufrir el usuario como producto de la conexión con dichos sitios. El usuario mediante esta conexión declara que accede a los mismos bajo su propia cuenta y riesgo y renuncia a cualquier reclamación o derecho resarcitorio que pudiera ejercer o intentar ejercer, bajo cualquier jurisdicción, en contra de APIROS S.A.S y manifiesta que cualquier eventual acción resarcitoria que pudiera tener la ejercerá únicamente contra el propietario u operador de dicho sitio web, en los términos, alcances y condiciones definidos por dichos propietarios u operadores. 6. Limitación de responsabilidad.

APIROS S.A.S no garantiza el contenido, exactitud o veracidad de los datos incluidos en este Sitio Web ni la funcionalidad de este. Tampoco garantiza que el contenido sirva para un propósito específico ni garantiza ningún resultado específico con dicho contenido. La compañía tampoco garantiza que los servidores en los que opere el Sitio Web estarán libres de errores o de virus que puedan afectar al usuario o que se pueda garantizar el acceso al mismo en todo momento y desde cualquier lugar.

APIROS S.A.S espera que usted utilice la debida precaución y diligencia cuando acceda a este Sitio web. Nada de lo incluido en él puede ser considerado como una asesoría profesional o consejo de algún tipo, usted debe estar informado de que antes de tomar alguna decisión considerando la información encontrada, debe consultar previamente con sus propios asesores. APIROS S.A.S no se hace responsable por ninguna decisión que usted tome considerando la información contenida en este Sitio Web.

RENDERS, PLANOS VIDEO E IMÁGENES ILUSTRATIVAS.

Las imágenes, videos, renders presentados en la página web y nuestra pauta digital, muestran una representación gráfica artística e ilustrativa, que puede presentar una variación en diseño, forma y/o acabados y se presentan con el único objeto de servir como referencia sobre los espacios que aquí se describen, por lo anterior el producto final puede tener variación.

La vegetación, decoración, mobiliario interior y exterior, personas y vehículos observados en las diferentes piezas promocionales corresponden a ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que esta representación no constituye una oferta comercial o compromiso frente al producto final. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad.

Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios.

El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. El tipo de acabados para cada proyecto corresponderá a las especificaciones señaladas por cada proyecto y entregadas en los contratos de vinculación. Las especificaciones y tipo de acabado serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario. - Las imágenes, disponibilidades, áreas, especificaciones, acabados, urbanismo, y en general, todos los detalles del proyecto que se publican por este medio o a través de nuestra pauta digital, podrán tener variaciones posteriores a la fecha de su publicación. Por lo anterior, cualquier información relacionada con el proyecto y sus especificaciones, deberá ser corroborada directamente en la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora.

El área construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada, los cuales están señalados en cada planta y aclarados por los asesores comerciales de cada proyecto.